

DESCRIPTIF de l'APPARTEMENT en ETAGES:surface utile 120 m², sur 2 niveaux

au premier étage, accès par escalier extérieur

- **BALCON** faces SUD et Est. Portillon pour protection enfants, porche d'entrée ouvert. Cendriers.

- **SALLE DE SEJOUR:** comprenant entre autres,
grande cheminée à bois, ouverte
bahut pour rangement vaisselle (voir **nota**)
mini-chaîne HIFI (Tuner FM, lecteur CD, entrées USB, SD cards, slot I-Pod)
table de salle à manger, avec rallonges, pour 10/12 pers. (250 x 90) et sièges
meubles bar et de rangement - lampe
fauteuils et sièges divers
lampadaire - étagères avec livres divers
fenêtres SUD et Est – rideaux - volets en bois
sol: parquet bois naturel

SALON TV

télévision couleur écran plat SAMSUNG 80 cm (+ décodeur pour Satellite ASTRA)
lecteur DVD (+ quelques DVD)
canapé cuir- fauteuils et sièges divers
table basse
étagère / bibliothèque contenant livres divers
fenêtre Est – rideau - volets en bois
sol: parquet bois naturel

- CHAMBRE 1:

1 lit de 140 x 190
placard à vêtements / penderie
étagère / bibliothèque avec livres divers / tiroirs
écritoire
table de chevet - lampe
sièges
fenêtre Sud – rideaux- volets en bois
sol: parquet bois naturel

- CHAMBRE 2:

2 lits de 90 x 190 superposés (conformes aux normes en vigueur)*
placard à vêtements / penderie
étagère / bibliothèque avec livres pour enfants – casiers de rangement
sièges
fenêtre Ouest – rideaux- volets en bois
sol: parquet bois naturel

* Le décret 99-465 stipule que l'usage du couchage supérieur est vivement déconseillé pour un enfant de moins de 6 ans et non utilisable pour une personne de plus de 75 kg

- CUISINE:

cuisinière à gaz 4 feux + four - (sécurité extinction gaz) (*neuve 2018*)
évier 2 bacs (mitigeur)
four micro ondes (1000 W) - hotte aspirante
réfrigérateur / congélateur
lave vaisselle
meubles de rangement haut et bas - table et sièges
équipements électriques: cafetière, bouilloire, grille-pain, grill à raclette (8p), mixer
tout matériel et ustensiles de cuisine habituels (+ cocotte minute, poêlon à fondue, etc.)
vaisselle et couverts (voir **nota**)
chaudière à gaz pour chauffage
fenêtre nord – volet roulant à commande électrique
sol: carrelage

- **SALLE DE BAINS:**

baignoire sabot avec douche (mitigeur)
lavabo - tapis de douche (coton)
armoire de toilette - étagère
fenêtre Ouest - volet en bois - sol : revêtement plastifié

- **WC indépendant** *fenêtre nord. sol : carrelage & bois*

- **COULOIR / ESCALIER**

petit placard de rangement
fer et planche à repasser
aspirateur – nécessaires d'entretien sols
(surpresseur pour l'alimentation en eau de l'appartement)
détecteur de fumée – **extincteur** (*lire informations affichées*)
rangement chaussures de SKI (les SKIS sont à déposer dans le PORCHE, au rez-de-jardin)

- *information* : **BUANDERIE**, avec **lave-linge** et **sèche-linge**, disponible au **Rez-de-Jardin**

au 2^é étage, accès par escalier intérieur (détecteur de fumée)

- **CHAMBRE 3:**

1 lit de 160 x 200 (1 seul matelas)
penderie
commode à tiroirs avec livres divers - lampe
écrivain
table de chevet - lampes
sièges
fenêtre nord - rideau - volets en bois - sol: revêtement plastifié

- **CHAMBRE 4:** (~22 m²)

2 lits de 80 x 190 (pouvant être associés pour former 1 lit 160 x 190)
1 lit de 80 x 190
Armoire lingère - penderie
table et sièges
table de chevet – lampes - lampadaire
étagère bibliothèque contenant Livres divers
téléviseur écran plat PANASONIC 65 cm (décodeur TNT et chaînes Espagnoles,)
avec support sur poutre.
baie vitrée donnant accès sur **LOGGIA**, face SUD (meublé de jardin) – rideaux - volets
roulants *sol: parquet bois naturel*

- **SALLE D'EAU / WC**

cabine douche, parois verre (mitigeur)
lavabo - WC
meuble de rangement
étendoir linge – tapis de douche (coton)
fenêtre nord - rideau sol : revêtement plastifié

1 lit pliant pour une personne (75 x 185), avec literie complète

1 lit pour bébé, type parapluie (120 x 60), avec matelas et une chaise haute pour bébé

ces lits pouvant être placés en appent, dans une des chambres

LITERIE: pour tous les lits, mise à disposition de 2 couvertures + couette fantaisie - alèses (coton) sur tous matelas, oreillers (65 x 65) par personne

Eclairage de chevet à chaque lit.

CHAUFFAGE: chauffage central (en hiver) avec radiateurs dans toutes les pièces

EAU CHAUDE: cumulus électrique dans grenier