

DESCRIPTIF **STUDIO-CABINE + « MARYMUNTS »**

En front de mer, loggia face mer, couchages jusqu'à 5 personnes.

Dans la résidence « **les Terrasses du Levant** », située au SUD de la station de CANET PLAGE, en direction de St CYPRIEN.(rénovée en 2021)

Dans cette seule partie de la station, les résidences présentent l'avantage d'un accès direct plage (50 m), à travers leur jardin, sans route à traverser.

Tous commerces et services à moins de 250 m

Accès parking par barrière télécommandée. **Parking privé**, ombragé et protégé par borne verrouillée.

Accès immeuble fermé (badge « Urmet ») et surveillé par intendant - interphone avec l'appartement. Local à vélos/ poussettes, au rez de chaussée.

Local poubelles extérieur et terrain de pétanque, réservés à la résidence (avec code accès)

Au 2^e étage avec ascenseur.

Surface = **35 m²** (avec loggia)

- **Entrée:** avec 1 lit 1 pers. séparé par un rideau et bacs de rangement sous le lit

- Etagère de rangement - Petit meuble de chevet.

- **Salle d'eau:** Cabine douche et lavabo (avec mitigeurs) – sèche cheveux

Chauffage par rampe IR (minuterie) - Etagères - **LAVE LINGE** .

- **WC** indépendant. Etagère avec quelques livres

- **Placard de rangement** - Etagères - Penderie à vêtements – Fer et planche à repasser - aspirateur - parasol et sièges de plage . (chauffe eau = cumulus électrique : ATTENTION température eau chaude élevée !)

- **Cuisine américaine** – comptoir avec le séjour :

Plaques vitrocéramiques - Réfrigérateur - Four électrique - Four micro-ondes - Evier (avec mitigeur) -

Appareils électriques (cafetière, bouilloire, grille-pain, grill, mixer) - Congélateur indépendant (côté séjour)

Meubles de rangement haut et bas avec tout nécessaire de cuisson et vaisselle.

- **Séjour:** Canapé lit 2 pers. - Meuble de rangement, étagères - Télévision écran LCD (TNT + chaînes

Espagnoles) - Radio réveil - Table de salle à manger et sièges - Fauteuil - Meuble de rangement bas

-**CLIMATISATION réversible**- (radiateur électrique soufflant, en appoint)- Ventilateur disponible

- Grande baie vitrée donnant sur loggia (volet roulant à commande électrique).

- connexion INTERNET en WIFI + téléphone pour appel sur FIXES en France

- **Cabine:** 2 lits 1 pers. superposés (conformes aux normes en vigueur)*

avec bacs de rangement sous le lit bas –

Meuble de rangement à tiroirs - Porte fenêtre vers loggia (volet roulant à commande électrique) –

Porte coulissante pour séparer du séjour.

*(le décret 95-949 stipule que l'utilisation du couchage supérieur est vivement déconseillé pour un enfant de moins de 6 ans il est recommandé de ne pas l'utiliser par une personne de plus de 75 Kg)

- **Loggia:** Vrai face mer (vue directe sur près de 140°) - Table et sièges de jardin – Transats

Store (à commande électrique) - étendoir à linge – éclairage.

(il est recommandé de ne pas exposer de linge ou serviettes sur la balustrade de la loggia)

Literie: matelas et oreillers recouverts d'âlèses coton

2 couvertures fournies pour chaque couchage

Sol appartement et loggia : carrelage blanc